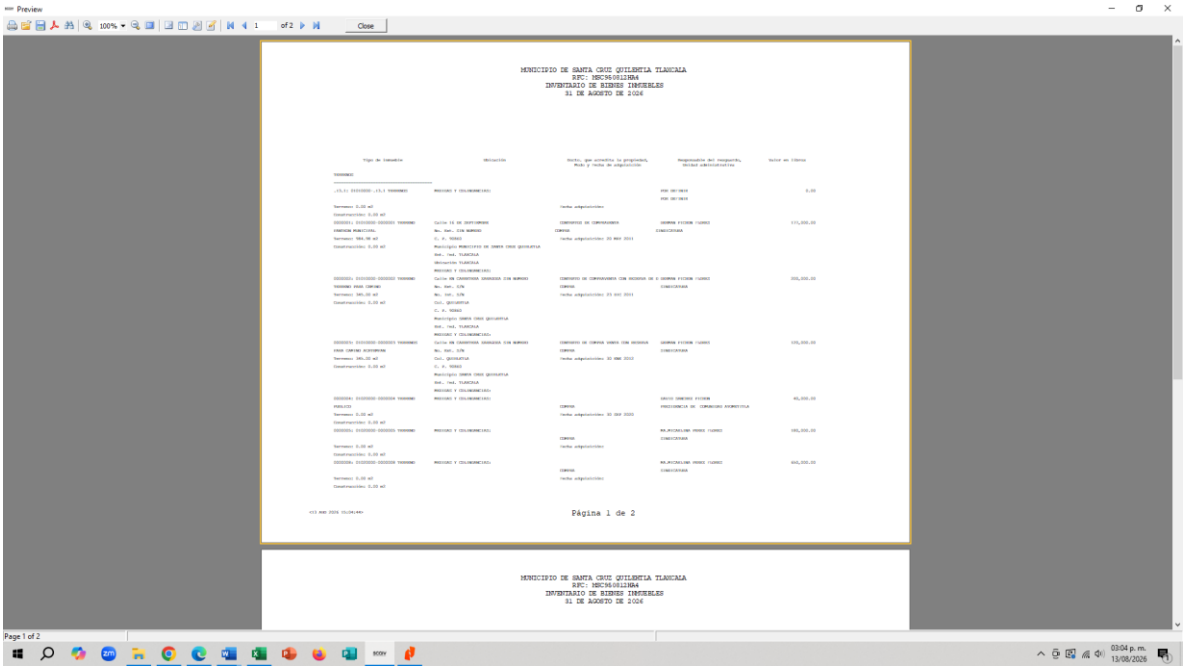
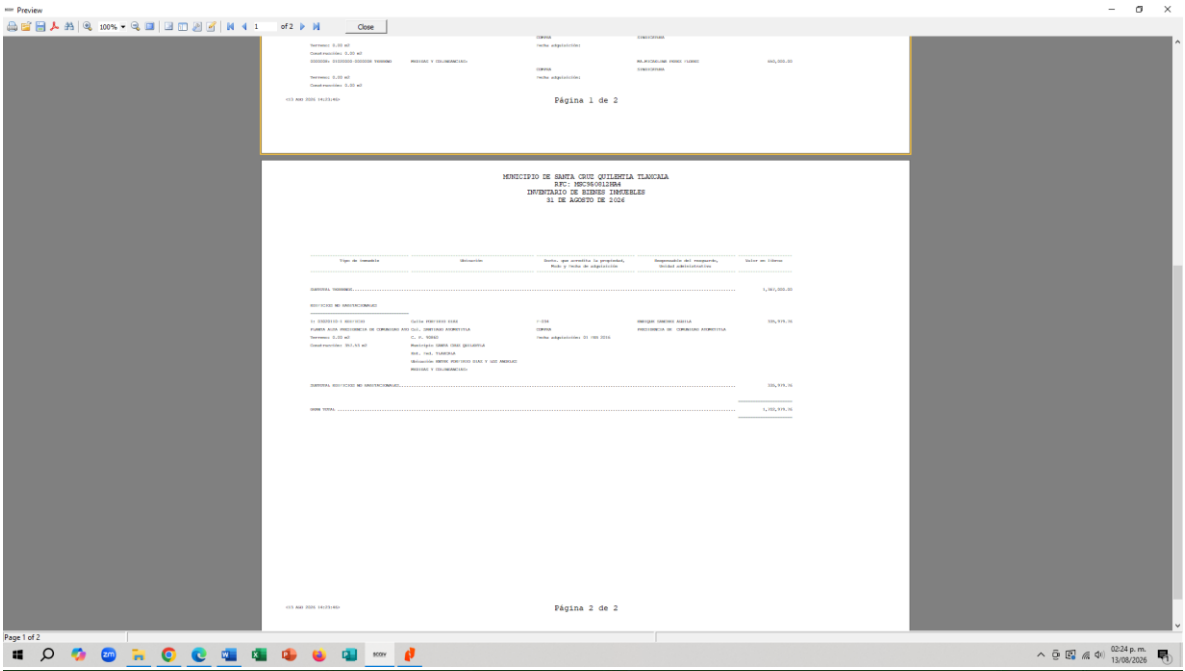
C.1.2 REALIZA EL LEVANTAMIENTO FISICO DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

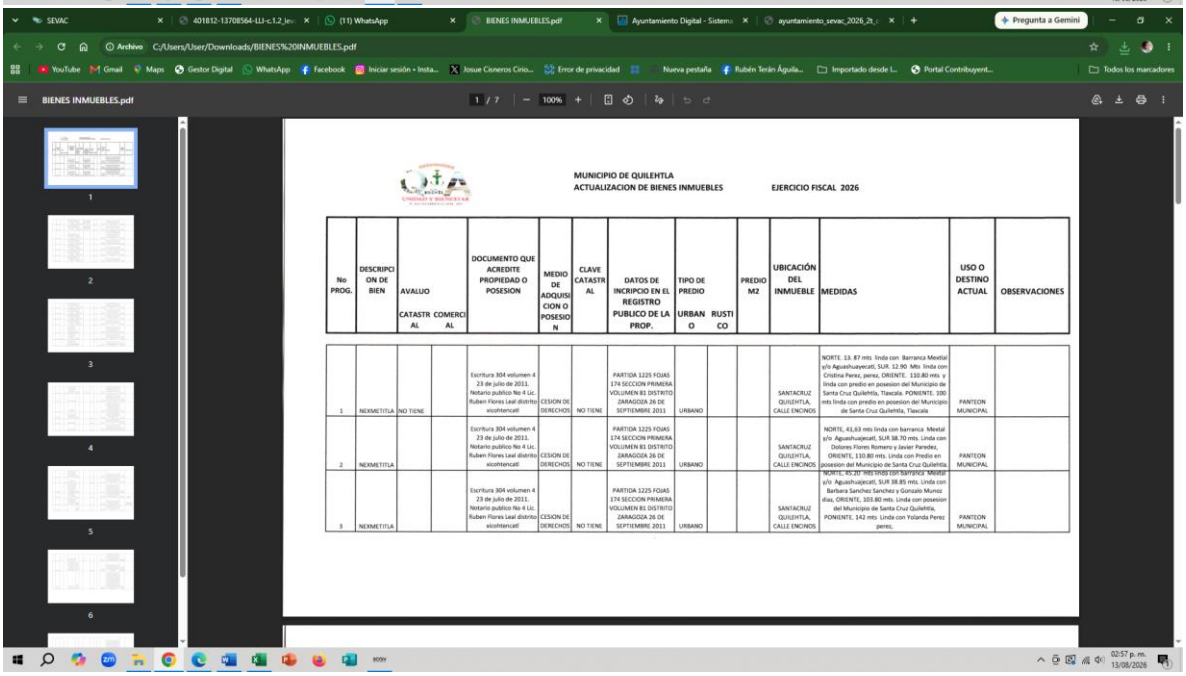




Página 1 de 2

MUNICIPIO DE SANTA CRUZ QUILEHTLA TLAXCALA
RFC: MSC960813RB4
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
31 DE AGOSTO DE 2026

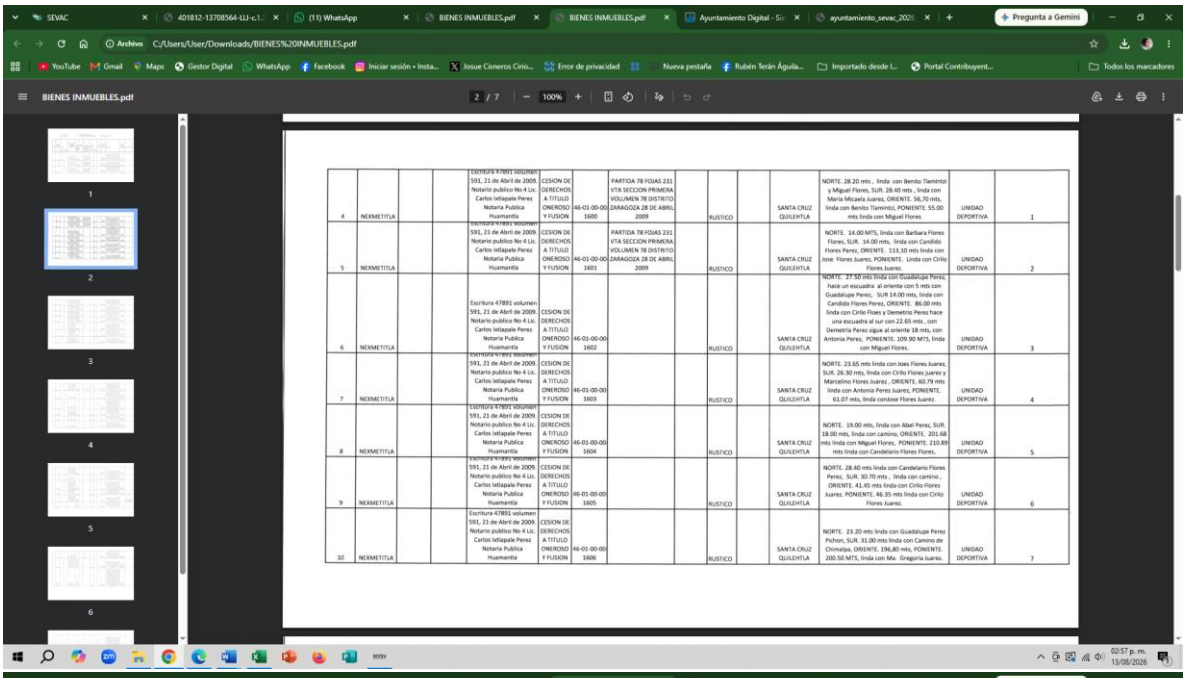
Página 2 de 2



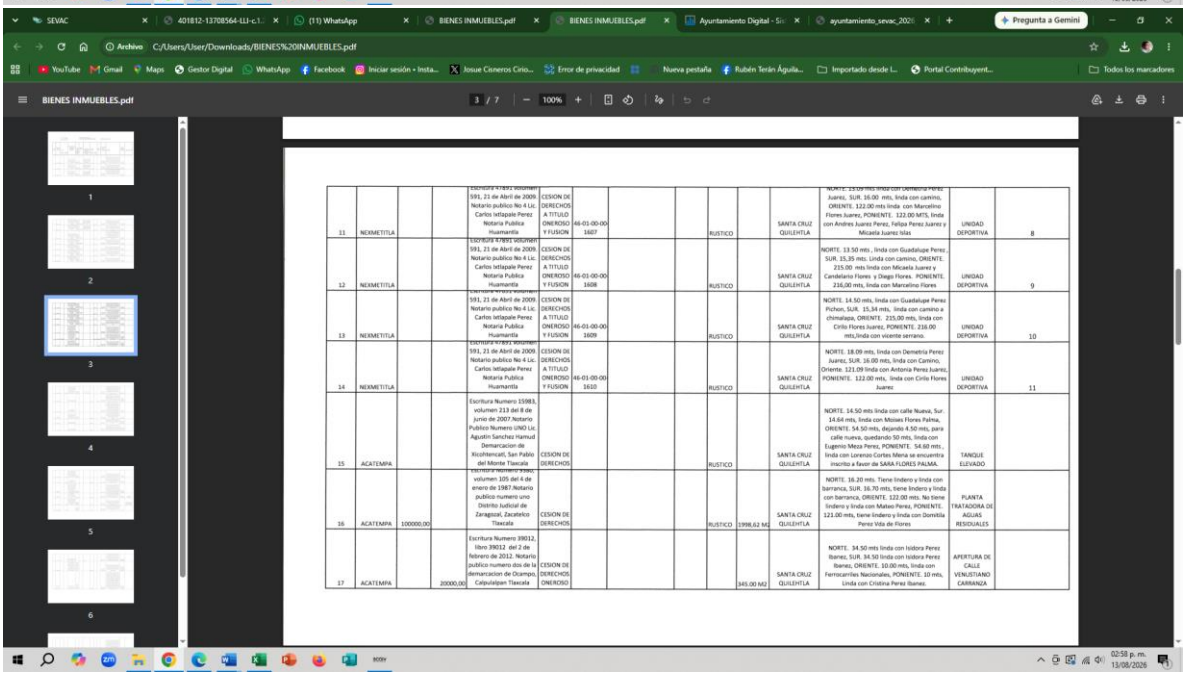
BIENES INMUEBLES.pdf

MUNICIPIO DE QUILEHTLA
ACTUALIZACION DE BIENES INMUEBLES EJERCICIO FISCAL 2026

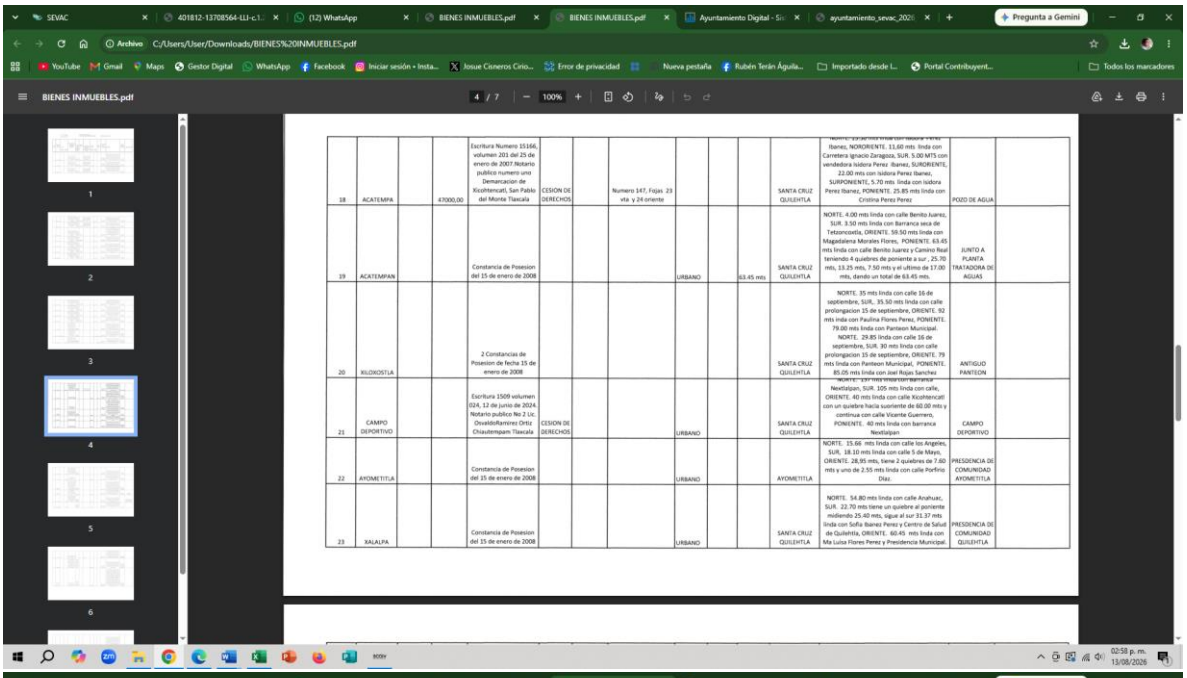
No PROG.	DESCRIPCION DE BIEN	AVALUO CATASTRAL	AVALUO COMERCIAL	DOCUMENTO QUE ACREDITE PROPIEDAD O POSESION	MEDIO DE ADQUISICION O POSESION	CLAVE CATASTRAL	DATOS DE INCRIPCIO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROP.	TIPO DE PREDIO URBANO	TIPO DE PREDIO RUSTICO	PREDIO M2	UBICACIÓN DEL INMUEBLE	MEDIDAS	USO O DESTINO ACTUAL	OBSERVACIONES
1	NEXMETITLA	NO TIENE		Escritura 304 volumen 4 23 de julio de 2011. Notario publico No 4 Lic. Ruben Flores Leal distrito xicohtencatl	CESION DE DERECHOS	NO TIENE	PARTIDA 1225 FOJAS 174 SECCION PRIMERA VOLUMEN 81 DISTRITO ZARAGOZA 26 DE SEPTIEMBRE 2011	URBANO			SANTACRUZ QUILEHTLA, CALLE ENCINOS	NORTE. 13. 87 mts. linda con Barranca Mextlal s/n Aguashuayecatl, SUR. 12.90 Mts. linda con Cristina Perez, perez, ORIENTE. 110.80 mts. y linda con predio en posesion del Municipio de Santa Cruz Quilehtla, Tlaxcala. PONIENTE. 100 mts linda con predio en posesion del Municipio de Santa Cruz Quilehtla, Tlaxcala	PANTEON MUNICIPAL	
2	NEXMETITLA			Escritura 304 volumen 4 23 de julio de 2011. Notario publico No 4 Lic. Ruben Flores Leal distrito xicohtencatl	CESION DE DERECHOS	NO TIENE	PARTIDA 1225 FOJAS 174 SECCION PRIMERA VOLUMEN 81 DISTRITO ZARAGOZA 26 DE SEPTIEMBRE 2011	URBANO			SANTACRUZ QUILEHTLA, CALLE ENCINOS	NORTE, 41.63 mts linda con barranca Mextal s/n Aguashuayecatl, SUR 38.70 mts. Linda con Dolores Flores Romero y Javier Paredez, ORIENTE, 110.80 mts. Linda con Predio en posesion del Municipio de Santa Cruz Quilehtla.	PANTEON MUNICIPAL	
3	NEXMETITLA			Escritura 304 volumen 4 23 de julio de 2011. Notario publico No 4 Lic. Ruben Flores Leal distrito xicohtencatl	CESION DE DERECHOS	NO TIENE	PARTIDA 1225 FOJAS 174 SECCION PRIMERA VOLUMEN 81 DISTRITO ZARAGOZA 26 DE SEPTIEMBRE 2011	URBANO			SANTACRUZ QUILEHTLA, CALLE ENCINOS	NORTE. 45.20 mts linda con barranca Mextal s/n Aguashuayecatl, SUR 38.85 mts. Linda con Barbara Sanchez Sanchez y Gonzalo Munoz diaz, ORIENTE, 103.80 mts. Linda con posesion del Municipio de Santa Cruz Quilehtla, PONIENTE. 142 mts. Linda con Yolanda Perez perez,	PANTEON MUNICIPAL	



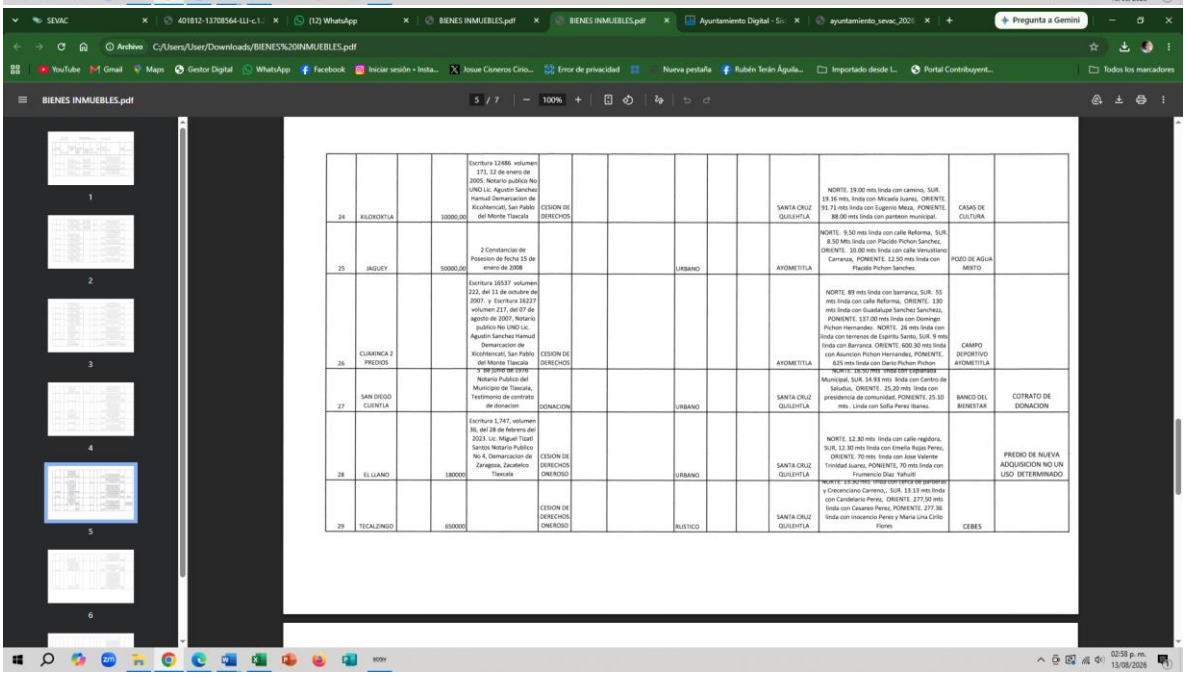
4	NEXMETITLA			Escritura 47891 volumen 591, 21 de Abril de 2009, Notario publico No 4 Lic. Carlos Ixtlapale Perez Notaria Publica Huamantla	CESION DE DERECHOS A TITULO ONEROSO Y FUSION	46-01-00-00-1600	PARTIDA 78 FOJAS 231 VTA SECCION PRIMERA VOLUMEN 78 DISTRITO ZARAGOZA 28 DE ABRIL 2009		RUSTICO		SANTA CRUZ QUILEHTLA	NORTE. 28.20 mts., linda con Benito Tamintzi y Miguel Flores, SUR. 28.40 mts., linda con Maria Micaela Juarez, ORIENTE. 56,70 mts, linda con Benito Tlamintzi, PONIENTE. 55.00 mts linda con Miguel Flores	UNIDAD DEPORTIVA	1
5	NEXMETITLA			Escritura 47891 volumen 591, 21 de Abril de 2009, Notario publico No 4 Lic. Carlos Ixtlapale Perez Notaria Publica Huamantla	CESION DE DERECHOS A TITULO ONEROSO Y FUSION	46-01-00-00-1601	PARTIDA 78 FOJAS 231 VTA SECCION PRIMERA VOLUMEN 78 DISTRITO ZARAGOZA 28 DE ABRIL 2009		RUSTICO		SANTA CRUZ QUILEHTLA	NORTE. 14.00 MTS, linda con Barbara Flores Flores, SUR. 14.00 mts, linda con Candido Flores Perez, ORIENTE. 113.10 mts linda con Jose Flores Juarez, PONIENTE. Linda con Cirilo Flores Juarez.	UNIDAD DEPORTIVA	2
6	NEXMETITLA			Escritura 47891 volumen 591, 21 de Abril de 2009, Notario publico No 4 Lic. Carlos Ixtlapale Perez Notaria Publica Huamantla	CESION DE DERECHOS A TITULO ONEROSO Y FUSION	46-01-00-00-1602			RUSTICO		SANTA CRUZ QUILEHTLA	NORTE. 27.50 mts linda con Guadalupe Perez, hace un escuadra al oriente con 5 mts con Guadalupe Perez, SUR 14.00 mts, linda con Candido Flores Perez, ORIENTE. 86.00 mts linda con Cirilo Floes y Demetria Perez hace una escuadra al sur con 22.65 mts., con Demetria Perez sigue al oriente 18 mts, con Antonia Perez, PONIENTE. 109.90 MTS, linda con Miguel Flores.	UNIDAD DEPORTIVA	3
7	NEXMETITLA			Escritura 47891 volumen 591, 21 de Abril de 2009, Notario publico No 4 Lic. Carlos Ixtlapale Perez Notaria Publica Huamantla	CESION DE DERECHOS A TITULO ONEROSO Y FUSION	46-01-00-00-1603			RUSTICO		SANTA CRUZ QUILEHTLA	NORTE. 23.65 mts linda con Joes Flores Juarez, SUR. 26.30 mts, linda con Cirilo Flores Juarez y Marcelino Flores Juarez , ORIENTE. 60.79 mts linda con Antonia Perez Juarez, PONIENTE. 61.07 mts, linda conJose Flores Juarez.	UNIDAD DEPORTIVA	4
8	NEXMETITLA			Escritura 47891 volumen 591, 21 de Abril de 2009, Notario publico No 4 Lic. Carlos Ixtlapale Perez Notaria Publica Huamantla	CESION DE DERECHOS A TITULO ONEROSO Y FUSION	46-01-00-00-1604			RUSTICO		SANTA CRUZ QUILEHTLA	NORTE. 19.00 mts, linda con Abel Perez, SUR. 18.00 mts, linda con camino, ORIENTE. 201.68 mts linda con Miguel Flores, PONIENTE. 210.89 mts linda con Candelario Flores Flores,	UNIDAD DEPORTIVA	5
9	NEXMETITLA			Escritura 47891 volumen 591, 21 de Abril de 2009, Notario publico No 4 Lic. Carlos Ixtlapale Perez Notaria Publica Huamantla	CESION DE DERECHOS A TITULO ONEROSO Y FUSION	46-01-00-00-1605			RUSTICO		SANTA CRUZ QUILEHTLA	NORTE. 28.40 mts linda con Candelario Flores Perez, SUR. 30.70 mts , linda con camino , ORIENTE. 41.45 mts linda con Cirilo Flores Juarez. PONIENTE. 46.35 mts linda con Cirilo Flores Juarez.	UNIDAD DEPORTIVA	6
10	NEXMETITLA			Escritura 47891 volumen 591, 21 de Abril de 2009, Notario publico No 4 Lic. Carlos Ixtlapale Perez Notaria Publica Huamantla	CESION DE DERECHOS A TITULO ONEROSO Y FUSION	46-01-00-00-1606			RUSTICO		SANTA CRUZ QUILEHTLA	NORTE. 23.20 mts linda con Guadalupe Perez Pichon, SUR. 31.00 mts linda con Camino de Chimalpa, ORIENTE. 196,80 mts, PONIENTE. 200.50 MTS, linda con Ma. Gregoria Juarez.	UNIDAD DEPORTIVA	7



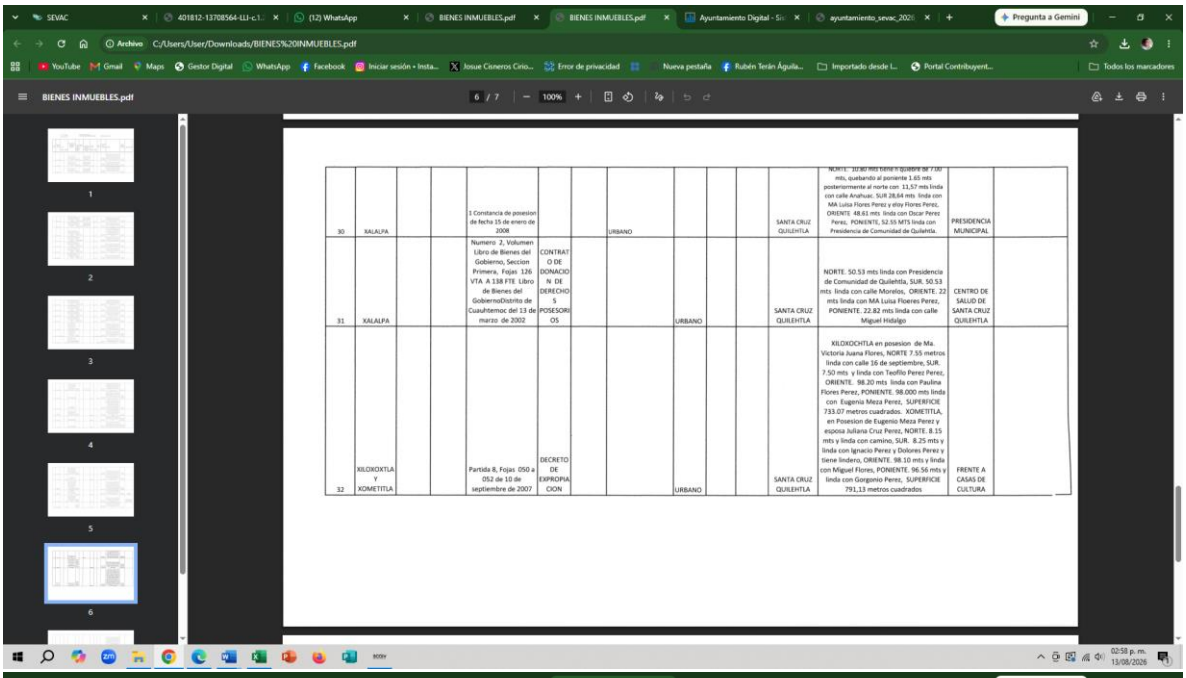
11	NEXMETITLA			Escritura 47891 volumen 591, 21 de Abril de 2009, Notario publico No 4 Lic. Carlos Ixtlapale Perez Notaria Publica Huamantla	CESION DE DERECHOS A TITULO ONEROSO Y FUSION	46-01-00-00-1607			RUSTICO		SANTA CRUZ QUILEHTLA	NORTE. 23.00 mts linda con Demetria Perez Juarez, SUR. 16.00 mts, linda con camino, ORIENTE. 122.00 mts linda con Marcelino Flores Juarez, PONIENTE. 122.00 MTS, linda con Andres Juarez Perez, Felipa Perez Juarez y Micaela Juarez Islas	UNIDAD DEPORTIVA	8
12	NEXMETITLA			Escritura 47891 volumen 591, 21 de Abril de 2009, Notario publico No 4 Lic. Carlos Ixtlapale Perez Notaria Publica Huamantla	CESION DE DERECHOS A TITULO ONEROSO Y FUSION	46-01-00-00-1608			RUSTICO		SANTA CRUZ QUILEHTLA	NORTE. 13.50 mts , linda con Guadalupe Perez, SUR. 15,35 mts. Linda con camino, ORIENTE. 235.00 mts linda con Micaela Juarez y Candelario Flores y Diego Flores. PONIENTE. 216,00 mts, linda con Marcelino Flores	UNIDAD DEPORTIVA	9
13	NEXMETITLA			Escritura 47891 volumen 591, 21 de Abril de 2009, Notario publico No 4 Lic. Carlos Ixtlapale Perez Notaria Publica Huamantla	CESION DE DERECHOS A TITULO ONEROSO Y FUSION	46-01-00-00-1609			RUSTICO		SANTA CRUZ QUILEHTLA	NORTE. 14.50 mts, linda con Guadalupe Perez Pichon, SUR. 15,34 mts, linda con camino a chimalapa, ORIENTE. 235,00 mts, linda con Cirilo Flores Juarez, PONIENTE. 216.00 mts,linda con vicente serrano.	UNIDAD DEPORTIVA	10
14	NEXMETITLA			Escritura 47891 volumen 591, 21 de Abril de 2009, Notario publico No 4 Lic. Carlos Ixtlapale Perez Notaria Publica Huamantla	CESION DE DERECHOS A TITULO ONEROSO Y FUSION	46-01-00-00-1610			RUSTICO		SANTA CRUZ QUILEHTLA	NORTE. 18.09 mts, linda con Demetria Perez Juarez, SUR. 16.00 mts, linda con Camino. Oriente. 123,09 linda con Antonia Perez Juarez, PONIENTE. 122.00 mts, linda con Cirilo Flores Juarez	UNIDAD DEPORTIVA	11
15	ACATEMPA			Escritura Numero 15983, volumen 213 del 8 de junio de 2007.Notario Publico Numero UNO Lic. Agustin Sanchez Hamud Demarcacion de Xicohtencatl, San Pablo del Monte Tlaxcala	CESION DE DERECHOS				RUSTICO		SANTA CRUZ QUILEHTLA	NORTE. 14.50 mts linda con calle Nueva, Sur. 14.64 mts, linda con Moises Flores Palma, ORIENTE. 54.50 mts, dejando 4.50 mts, para calle nueva, quedando 50 mts, linda con Eugenio Meza Perez, PONIENTE. 54.60 mts , linda con Lorenzo Cortes Mena se encuentra inscrito a favor de SARA FLORES PALMA.	TANQUE ELEVADO	
16	ACATEMPA	100000.00		Escritura Numero 3382, volumen 105 del 4 de enero de 1987.Notario publico numero uno Distrito Judicial de Zaragoza, Zacatelco Tlaxcala	CESION DE DERECHOS				RUSTICO	1998,62 M2	SANTA CRUZ QUILEHTLA	NORTE. 16.20 mts. Tiene lindero y linda con barranca, SUR. 16.70 mts, tiene lindero y linda con barranca, ORIENTE. 122.00 mts. No tiene lindero y linda con Mateo Perez, PONIENTE. 121.00 mts, tiene lindero y linda con Domitila Perez Vda de Flores	PLANTA TRATADORA DE AGUAS RESIDUALES	
17	ACATEMPA		20000,00	Escritura Numero 39012, libro 39012 del 2 de febrero de 2012. Notario publico numero dos de la demarcacion de Ocampo, Calpulalpan Tlaxcala	CESION DE DERECHOS ONEROSO					345.00 M2	SANTA CRUZ QUILEHTLA	NORTE. 34.50 mts linda con Isidora Perez Ibanez, SUR. 34.50 linda con Isidora Perez Ibanez, ORIENTE. 10.00 mts, linda con Ferrocarriles Nacionales, PONIENTE. 10 mts, Linda con Cristina Perez Ibanez.	APERTURA DE CALLE VENUSTIANO CARRANZA	



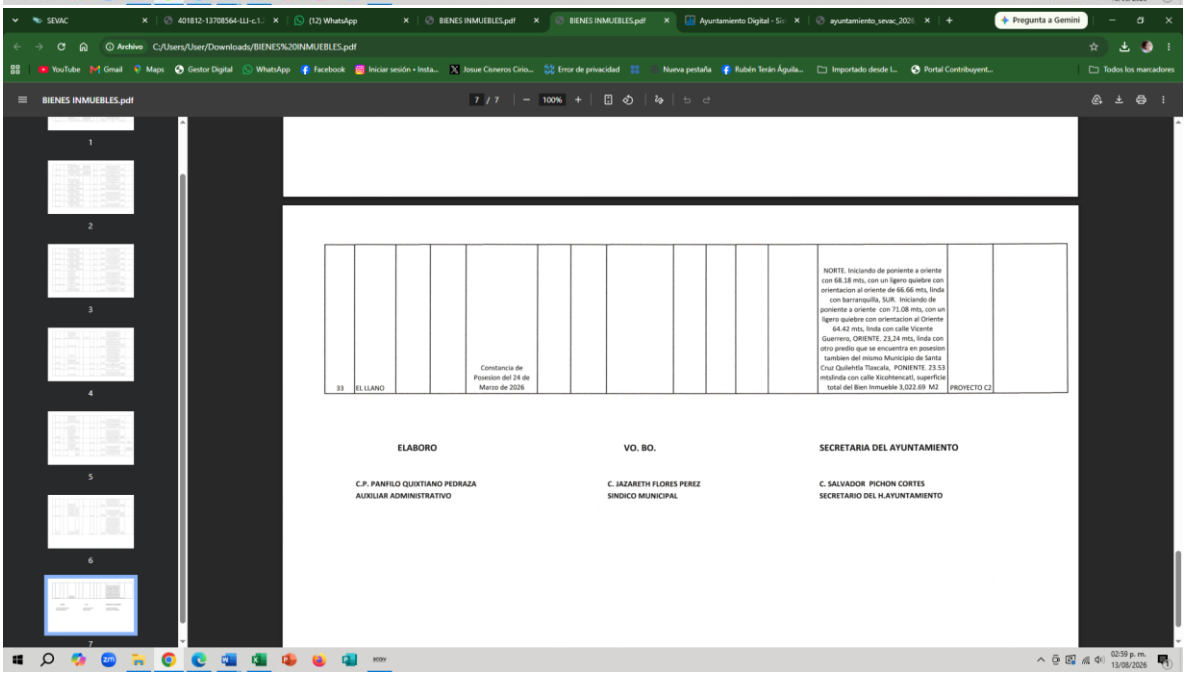
18	ACATEMPA		47000.00	Escritura Numero 15166, volumen 201 del 25 de enero de 2007.Notario publico numero uno Demarcacion de Xicohtencatl, San Pablo del Monte Tlaxcala	CESION DE DERECHOS		Numero 147, Fojas 23 vta y 24 oriente				SANTA CRUZ QUILEHTLA	Ibanes, NORORIENTE. 11.60 mts linda con Carretera Ignacio Zaragoza, SUR. 5.00 MTS con vendedora Isidora Perez Ibanez, SURORIENTE. 22.00 mts con Isidora Perez Ibanez, SUPONIENTE. 5.70 mts linda con Isidora Perez Ibanez, PONIENTE. 25.85 mts linda con Cristina Perez Perez	POZO DE AGUA	
19	ACATEMPAN			Constancia de Posesion del 15 de enero de 2008				URBANO		63.45 mts	SANTA CRUZ QUILEHTLA	NORTE. 4.00 mts linda con calle Benito Juarez, SUR. 3.50 mts linda con Barranca seca de Tetzoncoatla, ORIENTE. 59.50 mts linda con Magadalena Morales Flores, PONIENTE. 63.45 mts linda con calle Benito Juarez y Camino Real teniendo 4 quiebres de poniente a sur , 25.70 mts, 13.25 mts, 7.50 mts y el ultimo de 17.00 mts, dando un total de 63.45 mts.	JUNTO A PLANTA TRATADORA DE AGUAS	
20	XILOXOSTLA			2 Constancias de Posesion de fecha 15 de enero de 2008							SANTA CRUZ QUILEHTLA	NORTE. 35 mts linda con calle 16 de septiembre, SUR. 35.50 mts linda con calle prolongacion 15 de septiembre, ORIENTE. 92 mts inda con Paulina Flores Perez, PONIENTE. 79.00 mts linda con Panteon Municipal. NORTE. 29.85 linda con calle 16 de septiembre, SUR. 30 mts linda con calle prolongacion 15 de septiembre, ORIENTE. 79 mts linda con Panteon Municipal, PONIENTE. 85.05 mts linda con Joel Rojas Sanchez	ANTIGUO PANTEON	
21	CAMPO DEPORTIVO			Escritura 1509 volumen 024, 12 de junio de 2024. Notario publico No 2 Lic. OsvaldoRamirez Ortiz Chiautempam Tlaxcala	CESION DE DERECHOS			URBANO			SANTA CRUZ QUILEHTLA	NORTE. 197 mts linda con Barranca Nextlalpan, SUR. 105 mts linda con calle, ORIENTE. 40 mts linda con calle Xicohtencatl con un quiebre hacia suoriente de 60.00 mts y continua con calle Vicente Guerrero, PONIENTE. 40 mts linda con barranca Nextlalpan	CAMPO DEPORTIVO	
22	AYOMETITLA			Constancia de Posesion del 15 de enero de 2008				URBANO			AYOMETITLA	NORTE. 15.66 mts linda con calle los Angeles, SUR. 18.10 mts linda con calle 5 de Mayo, ORIENTE. 28,95 mts, tiene 2 quiebres de 7.60 mts y uno de 2.55 mts linda con calle Porfirio Diaz.	PRESIDENCIA DE COMUNIDAD AYOMETITLA	
23	XALALPA			Constancia de Posesion del 15 de enero de 2008				URBANO			SANTA CRUZ QUILEHTLA	NORTE. 54.80 mts linda con calle Anahuac, SUR. 22.70 mts tiene un quiebre al poniente midiendo 25.40 mts, sigue al sur 31.57 mts linda con Sofia Ibanez Perez y Centro de Salud de Quilehtla, ORIENTE. 60.45 mts linda con Ma Luisa Flores Perez y Presidencia Municipal	PRESIDENCIA DE COMUNIDAD QUILEHTLA	



24	XILOXOXTLA		10000.00	Escritura 12486 volumen 171, 12 de enero de 2005. Notario publico No UNO Lic. Agustin Sanchez Hamud Demarcacion de Xicohtencatl, San Pablo del Monte Tlaxcala	CESION DE DERECHOS						SANTA CRUZ QUILEHTLA	NORTE. 19.00 mts linda con camino, SUR. 19.16 mts. linda con Micaela Juarez, ORIENTE. 91.71 mts linda con Eugenio Meza, PONIENTE. 88.00 mts linda con panteon municipal.	CASAS DE CULTURA	
25	JAGUEY		50000.00	2 Constancias de Posesion de fecha 15 de enero de 2008				URBANO			AYOMETITLA	NORTE. 9.50 mts linda con calle Reforma, SUR. 8.50 Mts linda con Placido Pichon Sanchez, ORIENTE. 10.00 mts linda con calle Venustiano Carranza, PONIENTE. 12.50 mts linda con Placido Pichon Sanchez.	POZO DE AGUA MIXTO	
26	CUAXINCA 2 PREDIOS			Escritura 16537 volumen 222, del 11 de octubre de 2007. y Escritura 16227 volumen 217, del 07 de agosto de 2007, Notario publico No UNO Lic. Agustin Sanchez Hamud Demarcacion de Xicohtencatl, San Pablo del Monte Tlaxcala	CESION DE DERECHOS						AYOMETITLA	NORTE. 89 mts linda con barranca, SUR. 55 mts linda con calle Reforma, ORIENTE. 130 mts linda con Guadalupe Sanchez Sanchez, PONIENTE. 137.00 mts linda con Domingo Pichon Hernandez. NORTE. 26 mts linda con linda con terreno de Espiritu Santo, SUR. 9 mts linda con Barranca. ORIENTE. 600.30 mts linda con Asuncion Pichon Hernandez, PONIENTE. 625 mts linda con Dario Pichon Pichon	CAMPO DEPORTIVO AYOMETITLA	
27	SAN DIEGO CUENTLA			Y 30 JUNIO DE 1978 Notario Publico del Municipio de Tlaxcala, Testimonio de contrato de donacion.	DONACION			URBANO			SANTA CRUZ QUILEHTLA	NORTE. 16.30 mts linda con Expendio Municipal, SUR. 14.93 mts linda con Centro de Saludus, ORIENTE. 25,20 mts linda con presidencia de comunidad, PONIENTE. 25.10 mts. Linda con Sofia Perez Ibanez.	BANCO DEL BIENESTAR	COTRATO DE DONACION
28	EL LLANO		180000	Escritura 1,747, volumen 36, del 28 de febrero del 2023. Lic. Miguel Tizatl Santos Notario Publico No 4, Demarcacion de Zaragoza, Zacatelco Tlaxcala	CESION DE DERECHOS ONEROSO			URBANO			SANTA CRUZ QUILEHTLA	NORTE. 12.30 mts linda con calle regidora, SUR. 12.30 mts linda con Emelia Rojas Perez, ORIENTE. 70 mts linda con Jose Valente Trinidad Juarez, PONIENTE. 70 mts linda con Frumencio Diaz Yahuitl		PREDIO DE NUEVA ADQUISICION NO UN USO DETERMINADO
29	TECALZINGO		650000		CESION DE DERECHOS ONEROSO			RUSTICO			SANTA CRUZ QUILEHTLA	NORTE. 19.30 mts linda con Cerca de Piedra y Crecenciano Carreno, SUR. 13.13 mts linda con Candelario Perez, ORIENTE. 277.50 mts linda con Cesareo Perez, PONIENTE. 277.36 linda con Inocencio Perez y Maria Lina Cirilo Flores	CEBES	



30	XALALPA			1 Constancia de posesion de fecha 15 de enero de 2008			URBANO				SANTA CRUZ QUILEHTLA	NORTE. 10.80 mts tiene a quiebre de 7.00 mts, quebando al poniente 1.65 mts posteriormente al norte con 11.57 mts linda con calle Arahuac. SUR 28.64 mts linda con MA Luisa Flores Perez y eloy Flores Perez. ORIENTE 48.61 mts linda con Oscar Perez Perez, PONIENTE, 52.55 MTS linda con Presidencia de Comunidad de Quilehtla.	PRESIDENCIA MUNICIPAL	
31	XALALPA			Numero 2, Volumen Libro de Bienes del Gobierno, Seccion Primera, Fojas 126 VTA A 138 FTE Libro de Bienes del GobiernoDistrito de Cuauhtemoc del 13 de marzo de 2002	CONTRATO DE DONACION DE DERECHO S POSESORIOS			URBANO			SANTA CRUZ QUILEHTLA	NORTE. 50.53 mts linda con Presidencia de Comunidad de Quilehtla, SUR. 50.53 mts linda con calle Morelos, ORIENTE. 22 mts linda con MA Luisa Floeres Perez, PONIENTE. 22.82 mts linda con calle Miguel Hidalgo	CENTRO DE SALUD DE SANTA CRUZ QUILEHTLA	
32	XILOXOXTLA Y XOMETITLA			Partida 8, Fojas 050 a 052 de 10 de septiembre de 2007	DECRETO DE EXPROPIACION			URBANO			SANTA CRUZ QUILEHTLA	XILOXOCHTLA en posesion de Ma. Victoria Juana Flores, NORTE 7.55 metros linda con calle 16 de septiembre, SUR. 7.50 mts y linda con Teofilo Perez Perez, ORIENTE. 98.20 mts linda con Paulina Flores Perez, PONIENTE. 98.000 mts linda con Eugenia Meza Perez, SUPERFICIE 733.07 metros cuadrados. XOMETITLA, en Posesion de Eugenio Meza Perez y esposa Juliana Cruz Perez, NORTE. 8.15 mts y linda con camino, SUR. 8.25 mts y linda con Ignacio Perez y Dolores Perez y tiene lindero, ORIENTE. 98.10 mts y linda con Miguel Flores, PONIENTE. 96.56 mts y linda con Gorgonio Perez, SUPERFICIE 791,13 metros cuadrados	FRENTE A CASAS DE CULTURA	



33	EL LLANO			Constancia de Posesion del 24 de Marzo de 2026								NORTE. Iniciando de poniente a oriente con 68.18 mts, con un ligero quiebre con orientacion al oriente de 66.66 mts, linda con barranquilla, SUR. Iniciando de poniente a oriente con 71.08 mts, con un ligero quiebre con orientacion al Oriente 64.42 mts, linda con calle Vicente Guerrero, ORIENTE. 23.24 mts, linda con otro predio que se encuentra en posesion tambien del mismo Municipio de Santa Cruz Quilehtla Tlaxcala, PONIENTE. 23.53 mtslinda con calle Xicohtencatl, superficie total del Bien Inmueble 3,022.69 M2	PROYECTO C2	

ELABORO

C.P. PANFILO QUIXTIANO PEDRAZA
AUXILIAR ADMINISTRATIVO

VO. BO.

C. JAZARETH FLORES PEREZ
SINDICO MUNICIPAL

SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

C. SALVADOR PICHON CORTES
SECRETARIO DEL H.AYUNTAMIENTO